

НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УКРАЇНИ
“КИЇВСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ
ІМЕНІ ІГОРЯ СІКОРСЬКОГО”
Факультет соціології і права
Кафедра адміністративного та господарського права

“На правах рукопису”
допущено”

“До захисту

УДК 340.114.007.3(477)

Завідувач кафедри

_____ **О.О. Кравчук**

“ ____ ” _____ 201__ р.

Магістерська робота
на здобуття ступеня магістра
зі спеціальності 081 “Право”
на тему: Правове регулювання нотаріальної діяльності в Україні

Виконала: студентка 2 курсу магістратури, групи СП-62 м

Голобородова Юлія Вікторівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ (підпис)

Науковий керівник: доцент кафедри адміністративного та господарського права к.ю.н., доцент Огороднік Ж.А.

_____ (посада, вчене звання, науковий ступінь, прізвище та ініціали)

(підпис)

Рецензент:

_____ (посада, вчене звання, науковий ступінь, прізвище та ініціали)

(підпис)

Засвідчую, що у цій
магістерській роботі немає
запозичень з праць інших
авторів без відповідних
посилань.

Студент _____
(підпис)

Київ – 2017 року

Голобородова Ю.В. Правове регулювання нотаріальної діяльності в Україні. – Рукопис.

Магістерська робота зі спеціальності 081 “Право”. – Національний технічний університет України “Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського”. Факультет соціології і права. Кафедра господарського та адміністративного права. Київ, 2017.

Магістерську роботу присвячено дослідженню правового регулювання нотаріальної діяльності в Україні. Визначено поняття та завдання нотаріальної діяльності в Україні; проаналізовано історію виникнення і розвитку нотаріату в Україні; охарактеризовано правову основу діяльності нотаріату; досліджено загальні правила вчинення нотаріальних дій; розглянуто систему органів та посадових осіб, які вчиняють нотаріальні дії; проаналізувати значення нотаріуса як державного реєстратора речових прав на нерухоме майно.

Ключові слова: нотаріат, нотаріальна діяльність, нотаріус, договір, правочин, законність, права та інтереси, обов’язки, громадянин, регулювання, суб’єкт, нотаріальна дія, закон, повноваження, контроль, відповідальність, система.

Голобородова Ю.В. Правовое регулирование нотариальной деятельности в Украине. – Рукопись.

Магистерская работа по специальности 081 “Право”. – Национальный технический университет Украины “Киевский политехнический институт имени Игоря Сикорского”. Факультет социологии и права. Кафедра хозяйственного и административного права. Киев, 2017.

Магистерская работа посвящена исследованию правового регулирования нотариальной деятельности в Украине. Определено понятие и задачи нотариальной деятельности в Украине; проанализирована история возникновения и развития нотариата в Украине; охарактеризована правовая

основа деятельности нотариата; исследованы общие правила совершения нотариальных действий; рассмотрена система органов и должностных лиц, совершающих нотариальные действия; проанализировано значение нотариуса как государственного регистратора прав на недвижимое имущество.

Ключевые слова: нотариат, нотариальная деятельность, нотариус, договор, сделка, законность, права и интересы, обязанности, гражданин, регулирование, субъект, нотариальное действие, закон, полномочия, контроль, ответственность, система.

Holoborodova J.V. Legal regulation of notarial activities in Ukraine. - Manuscript.

Master Thesis in speciality 081 “Law”. – National Technical University of Ukraine “Igor Sikorsky Kyiv Polytechnic Institute”. Faculty of Sociology and Law. Department of Economic and Administrative Law. Kyiv, 2017.

Master Thesis is dedicated to the study of the legal regulation of notarial activity in Ukraine. The notion and tasks of notarial activity in Ukraine are defined; the history of the origin and development of notaries in Ukraine is analyzed; the legal basis for the activities of the notary is described; general rules for notarial acts; the system of bodies and officials performing notarial acts is considered; The significance of the notary as a state registrar of rights to immovable property is analyzed.

Key words: notary, notarial activity, contract, transaction, legality, rights and interests, duties, citizen, regulation, subject, notarization, law, powers, control, responsibility, system.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Конституція України : Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 р. // ВВР України, 1996 р., № 30, ст. 141.
2. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. № 435-IV (Редакція станом на 19.07.2017) // ВВР України; 2003р., ст. 30.
3. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07 грудня 1984 № 8073-X // Верховна Рада УРСР; 1984р., ст. 166-23.
4. Сімейний кодекс України від 10 січня 2002 р. № 2947-III // ВВР України; 2002р., № 21-22, ст. 135.
5. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III // ВВР України; 2001 р., № 3-4. ст. 27.
6. Господарський кодекс України від 16 січня 2003 р. № 436-IV // ВВР України; 2003р.
7. Про нотаріат: Закон України від 2 вересня 1993 р. № 3425-XII // ВВР України; 1993 р. – № 39, ст. 383.
8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 1 липня 2004 р. № 1952-IV // ВВР України; 2004р.
9. Про міжнародні договори України: Закон України від 29 червня 2004 р. № 1323-VII // ВВР України; 2004 р., № 50, ст. 540.
10. Про заставу: Закон України від 2 жовтня 1992 р. № 2655-XII // ВВР України, 1992 р., № 47, ст. 642.
11. Про оренду землі: Закон України від 6 жовтня 1998 р. № 161-XIV // ВВР України, 1998 р., № 46-47, ст. 280.

12. Про приватизацію державного майна: Закон України від 4 березня 1992 р. № 2163-ХП // ВВР України, 1992 р., № 24, ст. 348.
13. Про звернення громадян: Закон України від 2 жовтня 1996 р. № 393/96-ВР // ВВР України, 1996 р., № 47, ст. 256.
14. Про державне мито: Декрет Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 р., №7-93 // ВВР України, 1993 р., № 13, ст.113.
15. Консульський статут України: Указ Президента України від 2 квітня 1994 р., № 127/94 // Урядовий кур'єр. – 1994. – № 21.
16. Про впорядкування справляння плати за вчинення нотаріальних дій: Указ Президента України від 10 липня 1998 р., № 762/98 // Урядовий кур'єр. – 1999. – № 158.
17. Про порядок посвідчення заповітів і довіреностей, що прирівнюються до нотаріально посвідчених: Постанова Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 р. № 419 // Офіційний вісник України. – 2012. – № 71.
18. Про затвердження Положення про Вищу кваліфікаційну комісію нотаріату: Постанова Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 р. № 923 // Офіційний вісник України. – 2011. – № 67, ст. 2584.
19. Про затвердження Порядку допуску осіб до складання кваліфікаційного іспиту та проведення кваліфікаційного іспиту Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату: Наказ Міністерства юстиції України від 28 липня 2011 р., № 1905/5 // Офіційний вісник України. – 2014. – № 57.
20. Про затвердження Положення про вимоги до робочого місця (контори) приватного нотаріуса та здійснення контролю за організацією нотаріальної діяльності: Наказ Міністерства юстиції України від 23 березня 2011 р. № 888/5 // Офіційний вісник України. – 2011. – № 25.

21. Про затвердження Положення про державний нотаріальний архів: Наказ Міністерства юстиції України від 18 травня 2009 р. № 870/5 // Офіційний вісник України.

22. Про затвердження Порядку вчинення нотаріальних дій посадовими особами органів місцевого самоврядування: Наказ Міністерства юстиції України від 11 листопада 2011 р. № 3306/5.

23. Про затвердження Положення про порядок учинення нотаріальних дій в дипломатичних представництвах та консульських установах України: Наказ Міністерства юстиції України від 27 грудня 2004 р. № 142/5/310.

24. Про затвердження Порядку проведення перевірки організації роботи державних нотаріальних контор, державних нотаріальних архівів, організації нотаріальної діяльності приватних нотаріусів, дотримання державними і приватними нотаріусами порядку вчинення нотаріальних дій та виконання правил нотаріального діловодства: Наказ Міністерства юстиції України від 17 лютого 2014 р. № 357/5.

25. Про затвердження Положення про порядок видачі свідоцтва про право на заняття нотаріальною діяльністю: Наказ Міністерства юстиції України від 20 січня 1994 р. № 3/5 // Єрух А.М. Круковес Н.В. Козьяков Ю.М. Довідник нотаріуса. Вип.3. Нормативні документи.-К.: Видавництво Істина. – 2001. – 448с.

26. Про затвердження Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України: Наказ Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 р. № 296/5.

27. Про затвердження Правил ведення нотаріального діловодства: Наказ Міністерства юстиції України, від 22.12.2010 р. № 3253/5.

28. Про затвердження Примірного положення про порядок надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також послуг технічного характеру: Наказ Міністра юстиції України від 04.01.1998 р. № 3/5.

29. Про затвердження Положення про порядок реєстрації приватної нотаріальної діяльності та заміщення приватного нотаріуса: Наказ Міністра юстиції України від 22.03.2011 р. № 871/5.

30. Аргунов, В. Н. Каким быть нотариату в России [Текст] / В. Н. Аргунов // Вестн.МГУ. Серия 11, Право. – 1994. – № 2.

31. Бараннік Р. В. Судові, правоохоронні та правозахисні органи України: Навчальний посібник / Бараннік Р. В., Гій Т. О. – Вид. 3-тє, перероб. і доп. – К.: КНТ, 2013. – 376 с.

32. Большой юридический словарь / авт.сост. : Додонов В.Н. и др. ; под ред. А. Я. Сухарева и др. – М. : Инфра-М, 1998. – 547 с.

33. Баранкова В. Правова природа нотаріальної діяльності // Вісник Академії правових наук. – 1998. – №3 (14). – С.137-142.

34. Гулевська Г.Ю. До питання про державне регулювання нотаріальної діяльності в Україні: аналіз сучасного стану та основні тенденції розвитку // Підприємництво, господарство та право. – 2002. – № 4. – С.20-22

35. Гулевська Г.Ю. Аналіз зарубіжного досвіду державного регулювання нотаріальною діяльністю та пріоритети запозичення в Україні // Підприємництво, господарство та право. – 2003.– №7.– С.57-61

36. Гулевська Г.Ю. Дуалізм правового статусу приватного нотаріуса в умовах реформування засад державного управління нотаріатом в Україні // Підприємництво, господарство та право. – 2004. – №1 . – С. 20-24

37. Гулевська Г.Ю. Державне управління нотаріатом в Україні: аналіз деяких концептуальних положень // Вісник Запорізького державного університету (юридичні науки). – 2001. – № 1. – С.50-54
38. Гулевська Г.Ю. Правова природа нотаріату та нотаріальної діяльності як об'єкт державного регулювання в Україні: теоретичний та практичний аспект // Влада. Людина. Закон. – 2003.-№12. – С.101-104
39. Дякович М.М. Нотаріальне право України: Навчальний посібник. – К.: ЦУЛ, 2009. – 686 с.
40. Дзера О.В. Цивільне право України: Навчальний посібник / О.В.Дзера, Н.С.Кузнєцова; К.: Юрінком Інтер, 2005. – 436 с.
41. Долинська М.С. Функції українського нотаріату: поняття та види / М. С. Долинська // Форум права. – 2011. – № 4. – С. 208–212 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbu.gov.ua/e-journals/FP/2011-4/11dmcptv.pdf>
42. Энциклопедический словарь. – Т. III-а: Бергер – Бисы / Издатели: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон; Под ред. И. Е. Андреевского. – СПб.: Типо-Литография И. А. Ефрона, 1892. – 478 с.
43. Забарний Г.Г. Адміністративне право України: Навчальний посібник / Г. Г. Забарний, Р. А. Калюжний, В. К. Шкарупа. – К., 2003. – 212 с.
44. Ільєва Н.В. Щодо визначення правового статусу нотаріату в Україні / Н. В. Ільєва // Форум права. – 2010. – № 3. – С. 152–156 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbu.gov.ua/e-journals/FP/2010-3/10invnvu.pdf>
45. Комаров В.В. Нотариат и нотариальный процесс / Комаров В.В., Баранкова В. В. – Х. : «Консум». – 1999 р. – 240с.

46. Комаров В.В. Цивільне процесуальне право України [Текст]: Підручник / В.В. Комаров, В.І. Тертишніков, Є.Г. Пушкарта ін.; За ред. В.В. Комарова; Нац. юрид. акад. України ім. Ярослава Мудрого, Акад. прав. наук України. – Х. : Право, 1999. – 590 с.
47. Комаров В.В. Нотаріат в Україні: підручник / В. В. Комаров, В. В. Баранкова. – Х.: Право, 2011. – 384 с.
48. Коротюк О.В. Науково-практичний коментар Закону України "Про нотаріат" / Коротюк О.В. – 2-ге вид., перероб. та доп. – Київ : Видавництво "ОВК", 2013. – 770 с.
49. Копейчиков В.В. Правознавство: Підручник - К.: Юрінком Інтер, 2003. – 736 с.
50. Майкут Х.В. Нотаріат: курс лекцій / Х.В. Майкут. – Львів: Львівський державний університет внутрішніх справ, 2012. – 212 с.
51. Ожегов С.И., Шведова Н. Ю. Толковый словарь русского языка: 80 000 слов и фразеологических выражений / Российская академия наук. Институт русского языка им. В. В. Виноградова. – 4-е изд., дополненное. – М.: Азбуковник, 1999. – 944 с.
52. Павлик П.М. Нотаріат України: Навч. посібник / П.М. Павлик, Т.М. Кілічава. – К.: Університет «Україна», 2007. – 201 с.
53. Пасічник С. Нотаріальна практика і наука // Нотаріат для вас. – 2001. – № 6. – с.10-11.
54. Правила професійної етики нотаріуса. Проект // Нотаріат для вас. – 2002. – № 7-8. – с. 2-4.
55. Правовые основы деятельности нотариата / Под ред. В.Аргунова. – М.: Издательство БЕК, 1994. – 480 с.

56. Радзієвська Л.К., Пасічник С.Г. Нотаріат в Україні : Навчальний посібник – К. : Юрінком Інтер. – 2001. – 528с.
57. Сміян Л.С., Нікітін Ю.В., Хоменко П.Г. Нотаріат в Україні: Навч. посібник. – 3-тє вид., доп. і перероб. – К.: КНТ, 2009. – 632 с.
58. Фурса С.Я. Нотаріат в Україні. Теорія і практика: Навчальний посібник / Фурса С.Я., Фурса Є.І. – К.: А.С.К., 2001 – 975 с.
59. Фурса С.Я. Теоретичні основи нотаріального процесу в Україні : дис. доктора юрид. наук: спец. 12.00.03 «Цивільне право та цивільний процес; сімейне право; міжнародне приватне право» / Фурса Світлана Ярославівна. – К., 2003. – 426 с.
60. Фурса С.Я. Нотаріальний процес: Теоретичні основи. – К.: Видавництво Істина, 2002. – 319 с.
61. Фурса С.Я. Сучасний стан та перспективи розвитку нотаріальної науки і практики: порівняльний аспект // Митна справа. – 2001. – № 3. – с. 5 – 14.
62. Черниш В. Нотаріат: проблеми розвитку // Урядовий кур'єр. – 1996. – 29 жовтня. – с. 8.
63. Черниш В. Незалежний нотаріат – необхідна умова становлення громадянського суспільства // Право України. – 2000. – № 9. – с. 4-8.